



Seisenta y  
cuatro

Ante mí:

*[Signature]*

Se expidió por  
terminio y por  
los a los Inter  
medios. - Palpa  
15-12-1997.

*[Signature]*

Número Treintinueve

Compra - Venta

Don Rosa Elvira Miranda de

Palomino. A favor de: Juan

Marín Ríos y Isabel Yauri de

Marín.

En la ciudad de Palpa,

Capital de la Provincia de

su nombre a los efectos

del mes de Diciembre de

mil novecientos ochenta y

seis. Ante mí: Juan Ramón

Pardo Alvarado, Notario

Publico, encargado de la Oficina Notarial, Notario Público de la

jurisdicción. Conduce don Rosa Elvira Miranda de Palomino, peruana,

casada con don Emilio Palomino Torres, natural de Palpa, edad cincuenta y seis años, ocupación en casa, domicilio Santo Domingo I-23

Lea y de la parte con libreta electoral veintinueve millones cuatrocientos un

mil cuatrocientos cincuenta y cinco, libreta tributaria siete millones novecien

tos cincuenta y seis mil setecientos cincuenta y cuatro, y de la otra parte

don Juan Marín Ríos, peruano, natural de Palpa, edad setenta y cinco

años, ocupación jubilado, casado con don Isabel Yauri de Marín,

domicilio Calle Bolívar cinco mil novecientos y tres, libreta elec

toral veintinueve millones cuatrocientos ochenta y siete mil novecientos ochenta y

seis, libreta tributaria ochocientos ochenta y siete mil novecientos ochenta y

seis, libreta vitalicia ochocientos ochenta y siete mil novecientos ochenta y

seis. A favor de don Isabel Yauri de Marín, natural de Santo Domingo - Palpa,

casada con don Juan Marín Ríos, edad sesenta y cinco años, ocupación en

casa, libreta electoral veintinueve millones cuatrocientos ochenta y siete mil novecientos ochenta y

seis, libreta tributaria ochocientos ochenta y siete mil novecientos ochenta y

seis, domicilio ya descrito. Los comparecientes son mayores de edad, instruidos

en el idioma castellano, por su propio derecho legalmente capaces pa

ra contratar a quienes escogen de que doy fe, así como de haber con

plido con las exigencias a que se entra en los artículos treinta y ocho al



Preautuismo de la Ley del Notariado, me manifestaron que elevara a Es-  
 critura Pública la Menta que firmada y Autorizada por letrado me  
 entregaron y seguida con el número Veinti, queda Archivada en  
 su legajo respectivo y cuyo tenor literal es como sigue: **PRIMERA:**  
 Don Juan Antonio: Se debe extender en su Registro de Escritura  
 Pública una de compra-venta que celebran de una parte Doña Rosa El-  
 vira Hirsuda de Palomino, como Vendedora, identificada con libe-  
 ta electoral veintidos millores cuatrocientos un mil ciento cincuenta y  
 de otra parte don Juan Horón Ríos identificada con libreta electoral vein-  
 tidos millores ciento ochenta mil doscientos quince y esposa Graciela Ju-  
 ri de Horón, identificada con libreta electoral veintidos millores ciento  
 ochenta mil doscientos catorce, como Compradores, en los siguientes términos  
 y condiciones: **PRIMERA:** Doña Rosa Elvira Hirsuda de Palomino es  
 copropietaria de un inmueble ubicado en la calle Bolívar número  
 ciento cincuenta y dos mil doscientos cincuenta y seis cuyos límites y medi-  
 das perimétricas son las siguientes: Por el Norte, con propiedad de don  
 Mario Guía y del Partido Aprista, con cincuenta y cuatro punto cuarenta  
 metros lineales; por el Sur: con propiedades de José Herrera y Ma-  
 ses Campos, José Fuentes, Ricardillo López, Ricardo López e Hendo  
 Hernández en una línea recta de veintitis punto diez metros lineales,  
 entrando en el punto treinta y tres metros lineales a la izquier-  
 da y siguiendo en línea recta veintidos punto treinta metros li-  
 neales; por el Este: con la calle Bolívar con cuatro punto noventa  
 metros lineales; y por el Oeste: con propiedades de la Parroquia de Palpa  
 con siete punto diez metros lineales, cerrando un Área de noventa y  
 cuatro punto cuarenta y tres cuadrados. Doña Rosa Hirsuda de Palomi-  
 no, es copropietaria del referido inmueble por sucesión de su difunto  
 padre don Mariano Hirsuda Taura, según Sentencia de fecha  
 treinta de Octubre de mil novecientos ochenta y siete expedida por el  
 señor Juez de Primera Instancia de Palpa, doctor Pedro Reyes Donayre  
 Testigo Actuario María Fregolina Ulibe Acuña, la misma que consta  
 en el Expediente número 117- ochenta y siete, donde se declara como her-  
 ederos además de Doña Rosa Hirsuda de Palomino, a su hermano Fregi





sesenta y  
fin con

Leison Miranda Martínez y a su señora madre Melchora Martínez Rojas. El referido inmueble lo adquirió su señor padre Humberto Miranda Taype, por Escritura Pública de fecha diecisiete de Julio de mil novecientos veintiseis, pasada por ante el Notario Público don Guillermo Fernald de la Plaza de Tarma, de sus anteriores propietarios don Felicitas, Pablo y Cecilia Ruizpe y Calderón. - **SEGUNDA:** Habiendo sido nombrada como Administradora Judicial de los Bienes dejados por su difunto Padre don Mariano Miranda Taype, en el mismo Expediente de Declaratoria de Herederos antes descritos, en la Diligencia de Junta de Interesados y de Inventarios, de fecha dos de diciembre del presente año, es donde inclusive se le autorizó la venta del referido inmueble por necesidad, en la misma diligencia por parte del señor Juez de Primera Instancia; viene en Vender en forma real y enajenación perpetua el inmueble descrito en la cláusula primera, a favor de don Juan Florín Ríos y esposa donña Fanny de Horán, en la suma de SESENTA MIL TRES CIENTOS que los recibe la Vendedora en efectivo y al contado, al momento de suscribir la presente Minuta. - **TERCERA:** En la presente venta, se como puede el área, aires, ríos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y en general todo lo que sea anexo a la propiedad sin reserva ni limitación alguna. - **CUARTA:** La vendedora declara que sobre el terreno materia de la presente compra venta, no pesa embargo, hipoteca, embargo, medida judicial ni extrajudicial ni otro gravamen que en alguna forma afecte o limite al derecho de libre uso y disposición. No obstante esta declaración, la Vendedora se obliga a la ejecución y cumplimiento de ley. - **QUINTA:** Ambos contratantes declaran que entre el precio pactado y el valor del terreno existe justa equivalencia remunerando para tal efecto a cualquier de herencia que existiera, haciéndose mutua y recíproca donación para tal efecto. - **SEXTA:** Los gastos que demandan la elevación a Escritura Pública de la presente Minuta y el pago de alcabala, serán a cargo del comprador. - **SEPTIMA:** Fecha cuatro de diciembre de mil novecientos veintiseis. - Doctor Raúl Vázquez Peña. Abogado Registrado



// número seiscientos noventa. Firmado: Israel Yauri de Morón. Rubrica.-  
 Firma Señora: Rosa M. de Palomino. Rubrica.- Firmado: Juan Morón  
 Ríos. Rubrica.- **Anotación en la Matrícula:** Paga a la  
 Municipalidad Provincial de Palpa, la suma de S/ Mil ochocien-  
 tos Intero según del tres por ciento de S/ Sesenta Mil Intero  
 del Predio según Autovaluo mil novecientos ochentisiete.-  
 Palpa a nueve de diciembre de mil novecientos ochentisiete.-  
 sello de la ciudad.- Juan Ramón Pardo Olvera.- Notario Públi-  
 co.- **Comprobante Pago Alcabala:** Municipalidad  
 Provincial de Palpa. Tesorería. Recibo número nueve mil setecientos trein-  
 ta.- S/ Mil ochocientos.- Recibido de: Juan Morón Ríos.- La suma  
 de: Mil ochocientos Intero.- Por concepto de: Desecho Impuesto Alcabala  
 la inmueble sito calle Belívar ciento cincuenta y dos.- Palpa.- Idto  
 Concejo Provincial de Palpa. Sancionado. bajo Registrador Firma ilegible. Sello:  
 Municipalidad Provincial de Palpa. bajo Registrador.- Palpa a nueve de diciem-  
 bre de mil novecientos ochentisiete.- **Declaración Jurada de Auto-  
 VALUO:** Mil novecientos ochentisiete.- Municipalidad Provincial de Palpa.- Per.  
 Amoro Uro. Municipalidad Provincial de Palpa. Recibido. a Nueve de diciembre  
 mil novecientos ochentisiete.- Impuesto Al patrimonio Predial al 0.5% Empe-  
 sajal.- Identificación del contribuyente: Libreta tributaria: B. documentos.-  
 ochentisiete mil cuatrocientos Treinta y cuatro.- Juan Morón Ríos e Israel  
 Yauri de Morón.- Condición de propiedad: Propietarios unicos.- Ubicación  
 del Predio: Distrito: Palpa.- Calle Belívar ciento cincuenta y dos.- Datos rela-  
 tivos al Predio: Estado: Terminado.- Tipo Predio: Independiente.- Uso:  
 para Habitación.- Datos relativos al Predio para efectos de la Depreciación:-  
 Clasificación: para Habitación.- Material Estructural Redondeado: Adobe  
 (cuzco maduro).- Estado de conservación: Regular.- Descripción en Edificio:  
 Número total de pisos: Uno.- Determinación del Autovaluo: Datos de  
 la construcción: Antigüedad de la construcción: Pienso.- Muros y  
 columnas: F.- Techos: H.- Pisos: H.- Puertas y Ventanas: G.- Baños: G.-  
 G.- Baños: J.- Instalaciones y Saneamiento: G.- Valor Unitario por metros cuadra-  
 dos: Ochocientos noventa y ocho.- Depreciación: Determinación dieciséis puntos  
 cuarenta.- Valor Unitario depreciado: ciento setenta y nueve puntos sesenta y  
 siete.





septa y  
seis

Area construida (cuantos cuadrados): Bien. - Valor Area construida: Die  
cisénta mil novecientos sesenta. - Valor de la construcción: Die cisénta mil  
novecientos sesenta. - Area netos cuadrados: Doscientos cincuenta nue  
tros cuadrados. - Valor area cel por netos cuadrados: Noventa. - Va  
lor total del terreno: Treintidos mil quinientos. - Autovaluo: Seiscientos  
mil cuatrocientos sesenta. - Palpa siete y cinco de mil nove  
cientos ochentisiete. - Juan Morón Dios. Rubrica. - PM probante de  
Pago de Predios: Municipalidad Provincial de Palpa. - Compromete  
de Pago. - Periodo que al Pago: Mil novecientos ochentisiete. - A pallo dos y  
noventa. - Juan Morón Dios. Isabel Yauri de Morón. - Donnellio Ceval  
Palpa. - Calle Bolívar ciento cuarentidos. - Monto Imponible: 3/4 de  
neta mil cuatrocientos sesenta. - Impuestos anual: 1/4 de treintidos puen  
to cero cero. - Impuestos a pagar: 1/4 de dicho punto cero cero. - Liquid  
ción del impuesto: Pago total de Todo el Año Monto Pagar en Letras 3  
Treintidos Tinter y cero cero/cien. - Sello del: Consejo Provincial de Pal  
pa. - Sancionado. - Faja Registrada. - Firma ilegible. - Fecha de Pago: Siete Di  
ciembre ochentisiete. - Firma del corte: Juan Morón Dios. Rubrica. -  
B. Melleson: Day fe de haberles lido todo el instrumento a los in  
terados así como de la ratificación y suscripción que ellos hicieron en  
mi presencia. Lo enmendado en presencia a fajas sesenticuatro, líneas die  
cisénta (y de la que). - No Vale. Day fe. -

Area 16/12/1984 *Polomier* *Isabel Yauri de Morón*  
*Isabel Yauri de Morón*  
*Isabel Yauri de Morón*

Se entregó testi  
monio y Parto  
al interesado  
Palpa 16-12-1984

Número Treintidos.  
- Compra - Venta  
Julia Sarmiento Satel Vida de  
Medina. - Javari de: Diego Aguilera  
Jornilla Barbagui.

En la ciudad de Palpa, capi  
tal de la Provincia de su  
nombre, a los trece días  
del mes de Diciembre de mil  
novecientos ochentisiete.

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 338

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°031 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE DICIEMBRE DE 1,987; QUE OTORGA: DOÑA ROSA ELVIRA MIRANDA DE PALOMINO; A FAVOR DE: DON JUAN MORON RIOS Y DOÑA ISABEL YAURI DE MORON; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: EDUARDO LAOS DE LAMA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,987 – 1,988, FOLIO N° 064 AL FOLIO N° 066, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): DIMAS CIPRIANO MORON YAURI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22180416. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 594 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 213367, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 11 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR